



Tepaphil

LOFT



Teraphill
LOFT



TEMELİNDE BİZ VARIZ

Albayrak Beton olarak, uzmanlığımız olan hazır beton üretiminde uzun yıllardır yaptığımız Ar-ge ve inovasyon yatırımlarımızla hazır beton sektörüne liderlik ediyoruz. Dünyamızı ve kaynaklarımızı daha verimli kullanmak adına sürdürülebilirlik politikalarımızla üretim gerçekleştiriyoruz. Tüm bunların sonucunda da altın seviyede CSC sertifikasını alan sayılı firmaların içerisinde yer alıyoruz.

Albayrak Beton olarak, geliştirdiğimiz gayrimenkul projelerimizde Deprem Güvenliği en önemli tasarım kriterimiz olup, projelerimizde nitelikli ekibimizin yanı sıra alanında uzman mimar, mühendis ve danışmanlardan hizmet alıyoruz. Böylelikle çoklu kontrol mekanizmasını sağlıklı bir şekilde çalıştırıyoruz.

Tüm bu tasarım kriterleri çerçevesinde inşa ettiğimiz Teraphil Loft projemizde, kendi üretimini yaptığımız Albayrak Hazır Betonu kullanarak, projemizi güvenle inşa ediyoruz.



1984 yılında Albayrak Ticaret adıyla inşaat malzemeleri satışı ve lojistik hizmetiyle ticaret hayatına başlayan Albayrak Kardeşler, 2003 yılında hazır beton sektöründe yatırım yaparak Albayrak Hazır Beton'u kurmuştur. Albayrak Hazır Beton, kısa zamanda üretim ve hizmet kalitesiyle tercih edilen bir beton markası haline gelerek, inşaat sektörünün önde gelen firmalarına hizmet vermeye başlamıştır. 2014 yılından itibaren ise Üsküdar - Çekmeköy metro hattı projesi ile beraber bir çok metro ve önemli kamu projesine beton tedariki sağlayarak prestijli projelerin tercihi haline gelmiştir.

Albayrak Beton bugün; 4 ayrı noktada 5 hazır beton santrali, yüksek beton üretim kapasitesi, 230'dan fazla araçlık makine parkı, 240'dan fazla alanında uzman personliyle sektörün lider firmaları arasında yer almıştır.

Hazır betonda, sektörün lider firmaları arasına yerleşirken lojistik ve inşaat sektörlerinde de ciddi yatırımlar yaparak iştiğal alanlarını genişletmiştir. Albayrak Hazır Beton, 2008 yılından bu yana 7 farklı proje ile 403 aileyi ev ve ticari ünite sahibi yapmıştır. Satış ve inşası devam eden Teraphill 15, Moon Park Koru, Teraphill Loft ve Villa Rise projeleriyle inşaat - gayrimenkul geliştirme alanındaki yatırımlarına hızla devam etmektedir.







Eğitim ve Yaşam
BİR ARADA





ÜNİVERSİTEYE BİR ADIM KONFORA TAM ADIM

Özyeğin Üniversitesine yalnızca birkaç adım uzaklıkta konumlanan bu özel ve nitelikli konut projesi, hem öğrenciler, hem akademisyenler hem de yatırımcılar için benzersiz fırsatlar sunmaktadır.

Az katlı ve modern mimarisi, yüksek yaşam standartları ve eğitim vadisinin tam göbeğinde yer alan konum avantajıyla, genç ve dinamik yaşam arayanlar için tasarlanan Teraphill Loft'ta yerinizi alın.





EĞİTİMİN KALBİNDE GELECEĞİN MERKEZİNDE

Okulların enerjisiyle çevrili, ormanın yanı başında temiz havasıyla genç ve enerjik bir atmosferin hakim olduğu bu özel konumda, doğanın huzuru ile şehirli yaşamın temposu bir araya geliyor.

Teraphill Loft, 4 blokta yer alan 80 dairelik yapısıyla; 1+1'den 3+1'e kadar farklı plan seçenekleri sunar.

Butik ölçekli yapısı, sosyal alanları, çocuk parkları ve spor salonuyla yalnızca bir konut değil, size özel, bütüncül bir yaşam alanı vadeder.

DOĞADAN İLHAM ALAN GÜÇLÜ BİR YÜZ

Teraphill Loft'un dış cephesi, modern çizgilerle yorumlanan doğal taş kaplamalarla zamansız bir duruş sergiliyor.

Doğaya saygılı yapısıyla uzun ömürlü, özgün ve çevre dostu bir yaşamın parçası.







HER YAŞA UYGUN, HER ANINIZA DEĞER AYRICALIKLI BİR YAŞAM

Teraphill Loft'ta sosyal yaşam, günlük rutinin doğal bir parçası.

Açık yüzme havuzu, çok amaçlı spor sahaları, fitness salonu, yürüyüş parkuru, sosyal tesis ve çocuk oyun alanlarıyla her yaşa hitap eden çok yönlü bir yaşam alanı sunuluyor.

Günlük hayatınıza keyif, denge ve hareket katmak için her detay özenle planlandı.

TERAPHİLL LOFT SOSYAL ALANLAR



Çok Amaçlı
Spor Sahası



Sosyal
Tesis



Balkon ve Bahçe
Kullanımlı Daireler



Güvenlik



Kapalı
Otopark



Fitness
Alanı



Özel Peyzaj
Alanları



Çocuk
Parkı





KISA VADEDE KİRA
UZUN VADEDE DEĞER KAZANCI





*neden
teraphill loft?*

YÜKSEK PRİM POTANSİYELİYLE HER AÇIDAN KÂRLI BİR YATIRIM

Anadolu Yakası'nın Kemerburgaz'ı olmaya aday Çekmeköy
Nişantepe, İstanbul'un kuzeyinde; şehirde, ancak şehrin
karmaşasından uzak, doğal bir yaşam dengesi sunuyor.

1

İstanbul'un gelişen bölgesi
Çekmeköy Nişantepe'de

2

Eğitim Vadisi'nin
merkezinde

3

Özyeğin Üniversitesi'ne
komşu konumu

4

Yüksek tavanlı
Loft daire seçenekleri

5

Toplu ulaşım
yakın mesafede

6

Az katlı,
güvenli mimari

7

Şile Otoyolu ve Kuzey Marmara
Yolu'nun yanı başında

8

İki havalimanına
ulaşım kolaylığı





YÜKSEK TAVAN YÜKSEK YAŞAM KALİTESİ

Teraphill Loft'un yüksek tavanlı, galeri boşluklu daireleri; doğal ışıkla dolan ferah alanlarıyla modern yaşamın en zarif halini sunar.

Açık planlı yapısı ve yüksek tavanlı mimarisiyle loft daireler, konforu ve ferahlığı yeniden tanımlar.

Modern yaşamın ihtiyaçlarına göre tasarlanan bu alanlar, gün ışığını içeri alan yapısıyla benzersiz bir yaşam deneyimi sunar.

TASARIMIYLA AYRICALIKLI HİSSİYLE ÖZGÜR

Açık planlı yaşam alanları, maksimum hacim kullanımı ve sade estetik anlayışıyla Teraphill Loft'un loft daireleri; şehirli, modern ve özgür yaşam tarzını benimseyenler için tasarlandı.

Gün ışığını içine çeken büyük pencereleri, yüksek tavanlı hacimleri ve yalın çizgileriyle, her detayda rahatlık ve denge sunar.





ŞEHRİN İÇİNDE DOĞAYLA BAŞ BAŞA

Teraphill Loft'un bahçe dubleksleri, şehirden kopmadan doğayla iç içe yaşamak isteyenler için tasarlandı.

Müstakil ev konforunu sunan bu özel daireler, izole ve sakin bir yaşam alanı arayan aileler için ideal.

Yeşille temas eden bir hayat, Teraphill Loft'un en doğal ayrıcalıklarından biri.





GENİŞ ALAN
YÜKSEK KONFOR





TEMELİ SAĞLAM GELECEĞİ PARLAK BİR PROJE

Teraphill Loft, yalnızca modern yaşamın estetiğini değil, güvenliğini ve konforunu da merkezine alan bir projedir.

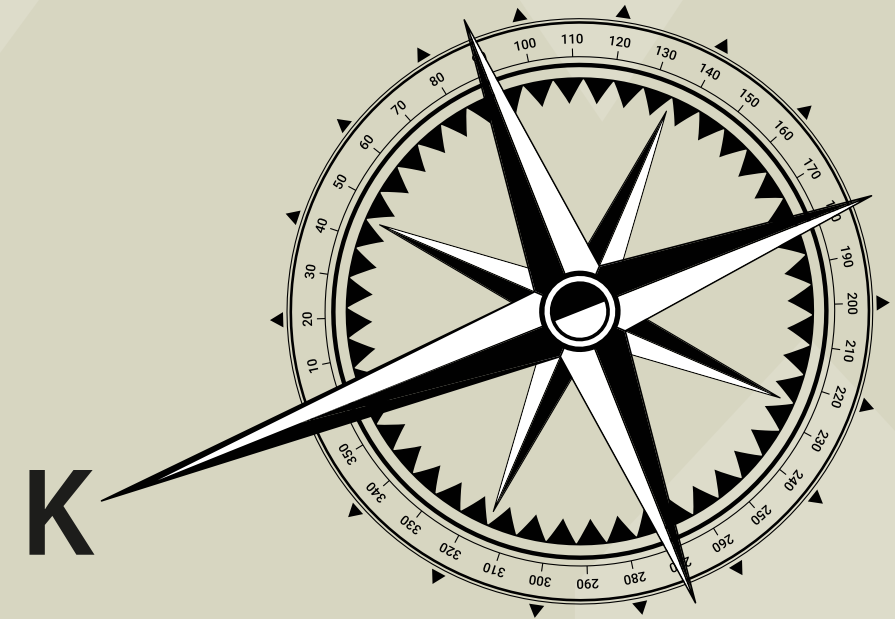
Albayrak Beton'un üretim gücüyle hayata geçen bu projede, C35 sınıfı yüksek dayanımlı Albayrak Hazır Betonu kullanarak yapı güvenliğini üst seviyeye taşıyoruz.

Depreme dayanıklılığı esas alan mühendislik çözümlerimizin yanında, projeyi yalnızca kendi ekibimizle değil; alanında uzman mimar, mühendis ve danışmanların denetiminde, çoklu kontrol mekanizmasıyla inşa ediyoruz.

Teraphill Loft'ta güçlü bir temel, güvenli bir yapı ve kazançlı bir gelecek sizi bekliyor.



VAZİYET PLANI



2+1 Bahçe Dubleksi
Bahçe Katı
A-B BLOK
Daire: 1

Alt Kat

1. Giriş Holü	6,40 m ²
2. Salon & Mutfak	32,00 m ²
3. Wc	2,50 m ²

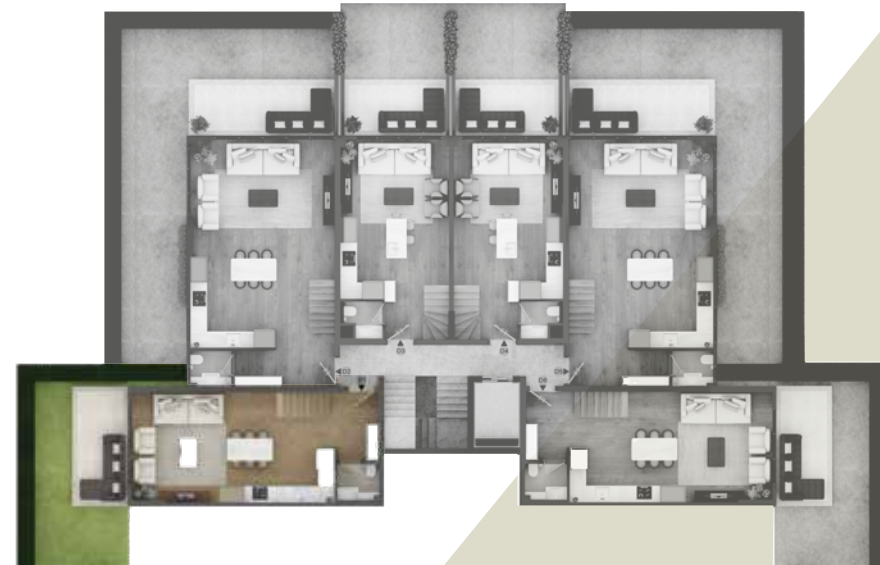
Alt Kat Toplamı 40,90 m²

Üst Kat

4. Ebeveyn Yatak Odası	12,00 m ²
5. Yatak Odası	8,00 m ²
6. Banyo - Wc	6,50 m ²
7. Koridor	3,60 m ²

Üst Kat Toplamı 30,10 m²

Bağımsız Bölüm Net Alan	71,00 m²
Bağımsız Bölüm Brüt Alan	84,20 m²
8. Tahsisli Bahçe/Teras Alanı	30,00 m ²
Satış Brütü	140,05 m²



2+1 Bahçe Dubleksi
Bahçe Katı
C-D BLOK
Daire: 1

Alt Kat

1. Giriş Holü	3,00 m ²
2. Salon & Mutfak	29,00 m ²
3. Wc	2,50 m ²

Alt Kat Toplamı 34,50 m²

Üst Kat

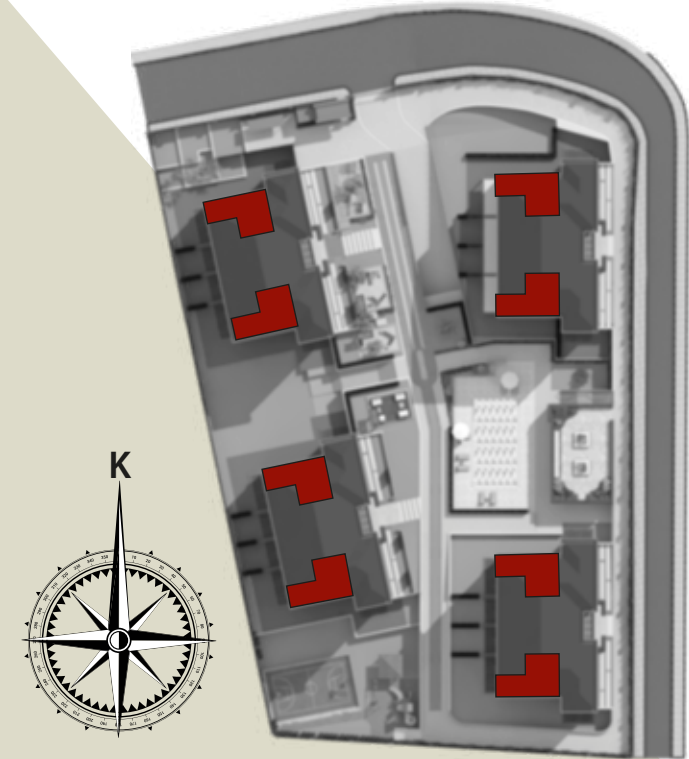
4. Ebeveyn Yatak Odası	12,50 m ²
5. Yatak Odası	8,00 m ²
6. Banyo - Wc	6,50 m ²
7. Koridor	3,60 m ²

Üst Kat Toplamı 30,60 m²

Bağımsız Bölüm Net Alan	65,10 m²
Bağımsız Bölüm Brüt Alan	77,84 m²
8. Tahsisli Bahçe/Teras Alanı	30,00 m ²
Satış Brütü	130,91 m²



2+1 Bahçe Dubleksi
Bahçe Katı
A-B-C-D BLOK
Daire: 2 - 5



Alt Kat

1. Giriş Holü	8,00 m ²
2. Salon & Mutfak	44,00 m ²
3. Wc	2,50 m ²

Alt Kat Toplamı 54,50 m²

Üst Kat

4. Ebeveyn Yatak Odası	14,50 m ²
5. Ebeveyn Banyo	4,00 m ²
6. Yatak Odası	9,60 m ²
7. Banyo - Wc	4,50 m ²
8. Çamaşırılık	1,00 m ²
9. Koridor	7,00 m ²

Üst Kat Toplamı 40,60 m²

Bağımsız Bölüm Net Alan	95,10 m²
Bağımsız Bölüm Brüt Alan	107,97 m²
10. Tahsisli Bahçe/Teras Alanı	77,00 m ²
Satış Brütü	224,41 m²



2+1 Bahçe Dubleksi
Bahçe Katı
A-B-C-D BLOK
Daire: 3 - 4

Alt Kat

1. Giriş Holü	4,50 m ²
2. Salon & Mutfak	26,50 m ²
3. Wc	2,00 m ²

Alt Kat Toplamı 33,00 m²

Üst Kat

4. Yatak Odası	9,50 m ²
5. Ebeveyn Yatak Odası	14,30 m ²
6. Banyo - Wc	5,10 m ²
7. Çamaşırılık	3,50 m ²
8. Koridor	4,50 m ²

Üst Kat Toplamı 36,90 m²

Bağımsız Bölüm Net Alan	69,90 m²
Bağımsız Bölüm Brüt Alan	81,71 m²
9. Tahsisli Bahçe/Teras Alanı	26,00 m ²
Satış Brütü	134,35 m²



2+1 Bahçe Dubleksi
Bahçe Katı
A-B-C-D BLOK
Daire: 6

Alt Kat

1. Giriş Holü	7,00 m ²
2. Salon & Mutfak	32,00 m ²
3. Wc	2,15 m ²

Alt Kat Toplamı 41,15 m²

Üst Kat

4. Ebeveyn Yatak Odası	12,50 m ²
5. Ebeveyn Banyo	3,50 m ²
6. Yatak Odası	10,50 m ²
7. Yatak Odası Banyo	3,50 m ²
8. Çamaşırılık	1,74 m ²
9. Koridor	4,25 m ²

Üst Kat Toplamı 35,99 m²

Bağımsız Bölüm Net Alan	77,14 m ²
Bağımsız Bölüm Brüt Alan	92,40 m ²
10. Tahsisli Bahçe/Teras Alanı	30,00 m ²
Satış Brütü	149,57 m ²



1+1

1. ve 2. Normal Kat

A-B-C-D BLOK

Daire: 7 - 12 - 13 - 14

1. Giriş Holü	6,15	m ²
2. Salon & Mutfak	19,50	m ²
3. Ebeveyn Yatak Odası	10,00	m ²
4. Banyo-Wc	4,20	m ²
5. Çamaşırılık	0,55	m ²

Bağımsız Bölüm Net Alan: 40,40 m²
Bağımsız Bölüm Brüt Alan: 46,20 m²
Satış Brütü: 62,62 m²



2+1 Loft

1. Normal Kat

A-B-C-D BLOK
Daire: 8 - 11

Alt Kat

1. Giriş Holü	5,00 m ²
2. Salon & Mutfak	41,25 m ²
3. Wc	4,00 m ²

Alt Kat Toplamı 50,25 m²

Üst Kat

4. Ebeveyn Yatak Odası	14,30 m ²
5. Ebeveyn Banyo	4,00 m ²
6. Yatak Odası	9,50 m ²
7. Çamaşırılık	1,00 m ²
8. Koridor	2,50 m ²

Üst Kat Toplamı 31,30 m²

Bağımsız Bölüm Net Alan

81,55 m²

9. Balkon

2,69 m²

Bağımsız Bölüm Brüt Alan

116,96 m²

Satış Brütü

129,09 m²



1+1 Loft
1. Normal Kat
A-B-C-D BLOK
Daire: 9 – 10

Alt Kat

1. Giriş Holü	2,85 m ²
2. Salon & Mutfak	26,25 m ²
3. Wc	2,00 m ²

Alt Kat Toplamı 31,10 m²

Üst Kat

4. Ebeveyn Yatak Odası	13,00 m ²
5. Ebeveyn Banyo	4,50 m ²

Üst Kat Toplamı 17,50 m²

Bağımsız Bölüm Net Alan 48,60 m²

Bağımsız Bölüm Brüt Alan 72,69 m²

Satış Brütü 75,33 m²

48,60 m²

72,69 m²

75,33 m²



1+1 Çatı Dupleksi

3. Normal Kat

A-B-C-D BLOK
Daire: 15 – 20

Alt Kat

1. Giriş Holü	5,40 m ²
2. Salon & Mutfak	32,50 m ²
3. Wc	2,50 m ²

Alt Kat Toplamı 40,40 m²

Üst Kat

4. Ebeveyn Yatak Odası	26,00 m ²
5. Ebeveyn Banyo	6,00 m ²

Üst Kat Toplamı 32,00 m²

Bağımsız Bölüm Net Alan

72,40 m²

6. Teras

6,52 m²

Bağımsız Bölüm Brüt Alan

93,41 m²

Satış Brütü

118,74 m²



3+1 Loft Çatı
Dubleksi
3. Normal Kat
A-B-C-D BLOK
Daire: 16 – 19

Alt Kat

1. Giriş Holü	6,80 m ²
2. Salon & Mutfak	30,50 m ²
3. Yatak Odası	7,50 m ²
4. Banyo - Wc	4,00 m ²

Alt Kat Toplamı 48,80 m²

Üst Kat

5. Ebeveyn Yatak Odası	14,50 m ²
6. Ebeveyn Banyo	3,50 m ²
7. Yatak Odası	9,50 m ²
8. Çamaşılık	0,85 m ²
9. Koridor	2,50 m ²

Üst Kat Toplamı 30,85 m²

Bağımsız Bölüm Net Alan

79,65 m²

10. Balkon

3,27 m²

Bağımsız Bölüm Brüt Alan

116,77 m²

Satış Brütü

126,73 m²



1+1 Loft Çatı
Dubleksi
3. Normal Kat
A-B-C-D BLOK
Daire: 17 - 18

Alt Kat

1. Giriş Holü	3,00 m ²
2. Salon & Mutfak	25,75 m ²
3. Wc	2,00 m ²

Alt Kat Toplamı 30,75 m²

Üst Kat

4. Ebeveyn Yatak Odası	13,00 m ²
5. Ebeveyn Banyo	4,50 m ²

Üst Kat Toplamı 17,50 m²

Bağımsız Bölüm Net Alan 48,25 m²

Bağımsız Bölüm Brüt Alan 72,69 m²

Satış Brütü 74,79 m²

48,25 m²

72,69 m²

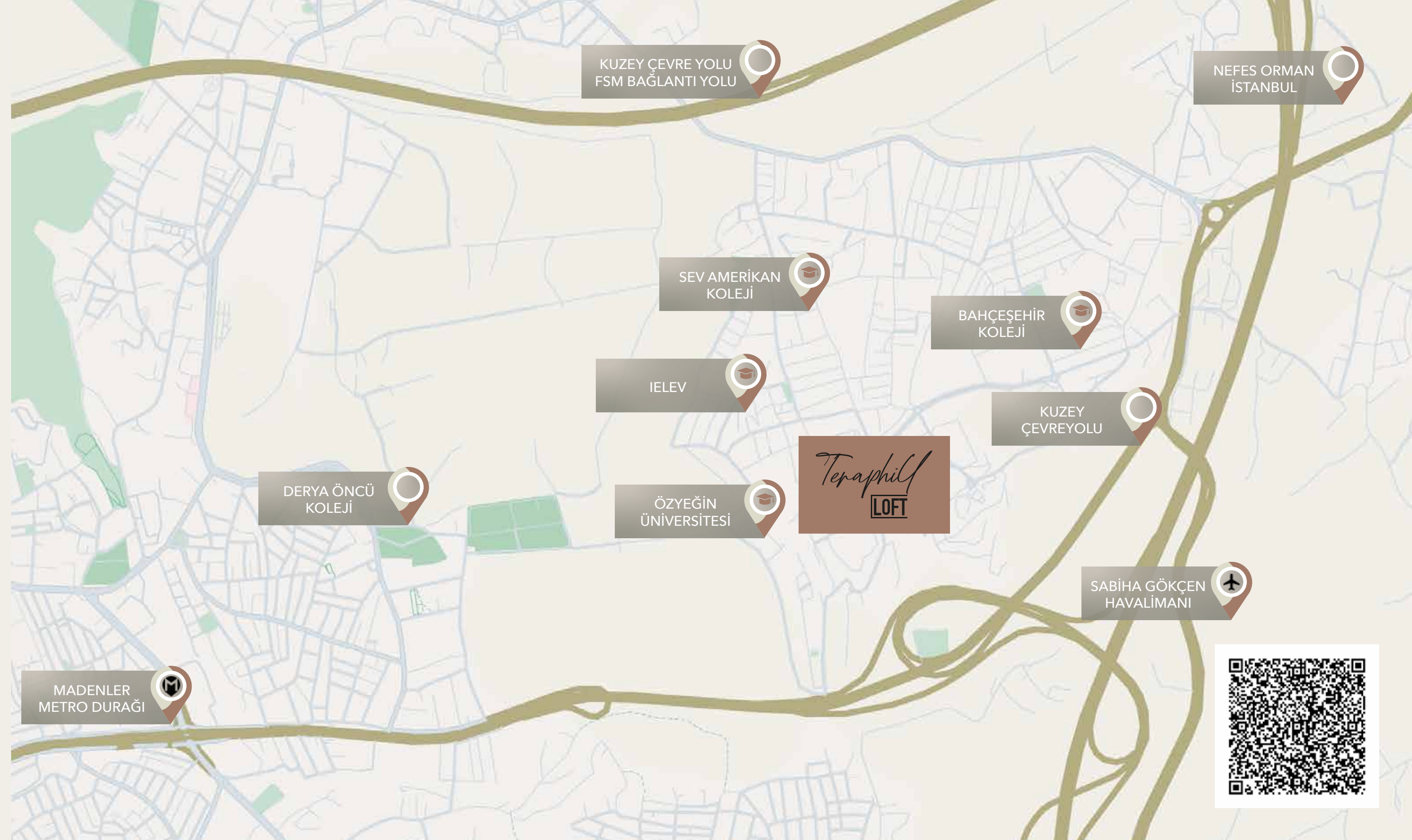
74,79 m²



Bağlantı yollarına çok yakın konumlanan Teraphill Loft, alternatif güzergahlar, çalışmaları devam eden metro hattı ve çeşitli toplu taşıma seçenekleriyle ulaşımı bir problem olmaktan çıkarıyor.

Teraphill Loft, Kuzey Marmara Otoyolu, Şile Otoyolu, Yavuz Sultan Selim Köprüsü, Tem ve Anadolu Otoyolu bağlantı yollarının kesiştiği bir noktada yer alıyor.

●	ÖZYEGİN ÜNİVERSİTESİ	100 METRE
●	KUZEY ÇEVRE YOLU BAĞLANTISI	1 KM
●	ŞİLE OTOYOLU BAĞLANTISI	1 KM
●	SANCAKTEPE FERİHA ÖZ HASTANESİ	10 KM
●	FSM KÖPRÜSÜ	30 KM
●	15 TEMMUZ ŞEHİTLER KÖPRÜSÜ	35 KM
●	SABİHA GÖKÇEN HAVALİMANI	23 KM
●	İSTANBUL HAVALİMANI	70 KM



DEVAM EDEN
PROJELERİMİZ



Moon Park Koru - **Çekmeköy / İSTANBUL**
www.moonparkkoru.com.tr



Teraphill Loft - **Çekmeköy / İSTANBUL**
www.teraphillloft.com.tr



Teraphill 15 - **Şile / İSTANBUL**
www.teraphill15.com.tr



Villa Rise - **Şile / İSTANBUL**
www.villarise.com.tr

FARKLI İHTİYAÇLARA UYGUN ÖZEL MEKANLAR



teraphillloft.com.tr

Teraphill
LOFT

KATALOGTA BELİRTİLEN ALAN BÜYÜKLÜKLERİ 03.07.2017 TARİH VE 30113 SAYILI RESMÎ GAZETE'DE YAYIMLANAN "PLANLI ALANLAR İMAR YÖNETMELİĞİ" VE 20.05.2018 TARİH VE 30426 SAYILI RESMÎ GAZETE'DE YAYIMLANAN "İSTANBUL İMAR YÖNETMELİĞİ" ESAS ALINARAK HESAPLANMIŞTIR.

BU KATALOGTA Kİ TÜM GÖRSELLER TANITIM AMAÇLIDIR. ALBAYRAK BETON PROJEDE DEĞİŞİKLİK YAPMA HAKKINA SAHİPTİR.



**ALBAYRAK
BETON**

Geleceği Güvande İnşa Eder

www.albayrakbeton.com.tr

Yunus Emre Mah. Ulubey Cad. No:8
Sancaktepe / İstanbul

+90 (216) 484 65 70

www.teraphillloft.com.tr

Nişantepe Mah. Baharözü Sk. No:5
Çekmeköy/İstanbul